



**comune di trieste**

piazza Unità d'Italia, 4

34121 Trieste

tel. 040 6751

[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)

partita iva 00210240321

**DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Servizio Immobiliare**

**P.O. Attività e Servizi Tecnici**

Direttore di Dipartimento: dott. Ing. Giulio Bernetti

Direttore di Servizio: Dott.ssa Lucia Tomasi

Responsabile di P.O.: per. Ind. Edile Daniele Premrov

**IMMOBILE UBICATO IN VIA MARCHESETTI N. 47  
SULLA P.C.N. 1655/4 SUB 2 C.C. DI ROZZOL  
TRIESTE  
- SCHEDA TECNICA -**



Trieste, li 16/01/2023

### **Descrizione tecnica:**

L'immobile in oggetto è costituito da un appartamento, di proprietà comunale, ubicato al piano rialzato di una palazzina sita in via Marchesetti n. 47 a Trieste.

L'appartamento si trova all'interno di un edificio realizzato verso la fine degli anni Cinquanta (abitabilità del 1959) e versante in discrete condizioni di manutenzione. L'immobile risulta formato da un atrio, dal quale si accede sia alla zona giorno, articolata in soggiorno e cucina, che alla zona notte, formata da due camere da letto ed un bagno, il tutto disimpegnato da un corridoio. È anche presente un piccolo ripostiglio, accessibile dall'atrio di ingresso ed un ulteriore piccolo vano a servizio del soggiorno. La cucina si affaccia su una terrazza.

L'unità immobiliare presenta le seguenti caratteristiche costruttive: partizioni interne con normale finitura costituita da intonaco tinteggiato, pavimenti in gres ceramico sia nella zona giorno che in zona notte, rivestimento bagno e cucina in ceramica, portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno tamburato, serramenti esterni in pvc bianco, dotati di avvolgibili. L'alloggio è dotato di un impianto di riscaldamento autonomo.

L'alloggio complessivamente versa in buone condizioni di manutenzione e non risulta essere occupato.

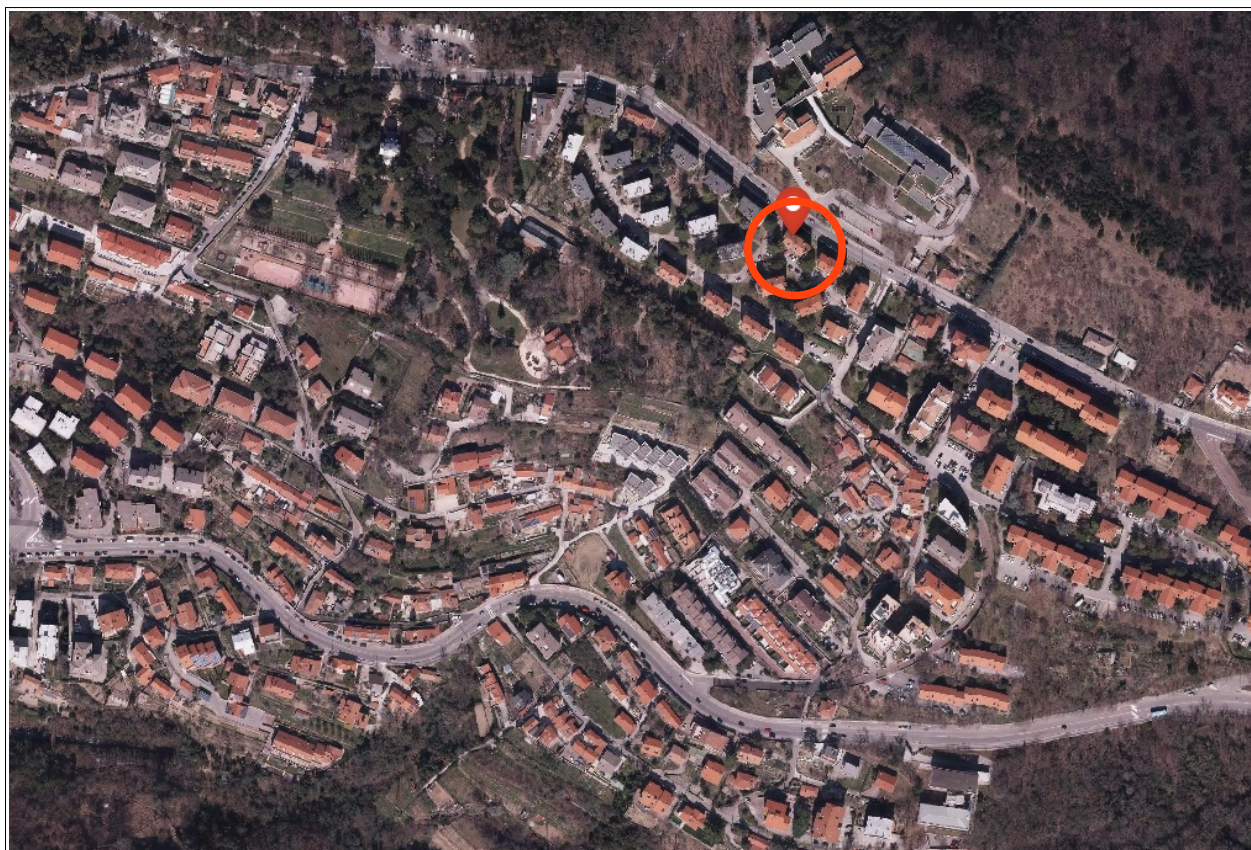
### **Consistenze:**

Viene utilizzata la superficie catastale calcolata dall'Agenzia delle Entrate, come da visura catastale riportata nel paragrafo 3), in particolare:

Superficie catastale: 71,00 mq.

### **Localizzazione:**

L'immobile risulta ubicato in via Marchesetti n. 47, una zona semi-centrale di tipo residenziale nel Comune Censuario di Rozzol, limitrofa al Parco di Villa Rivoltella e ben collegata ai servizi.



**Situazione catastale:**

Immobile censito al catasto fabbricati

Comune di Trieste

Sezione Urbana 0 Foglio 6 Particella 1655/4 Sub 2

Categoria: A/3, Classe 4

Consistenza: 4 vani

Indirizzo: via Marchesetti n. 47

Intestati: Comune di Trieste (cf 00210240321) con sede in Trieste (TS), proprietà per 1/1

**Situazione tavolare:**

Immobile iscritto nella:

P.T. 10446 c.t. 1 di Rozzol

Foglio A

p.c.n. 1655/4 – alloggio con due poggioli sito al piano rialzato marcato “2” - Piano al G.N. 7783/1979

Foglio B

Pres. 28.03.1990 – G.N. 2990

In base alla donazione dd. 16/02/1990 Rep. 22385/1990 notaio Gruner, si intavola il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di:

Comune di Trieste

Foglio C

Non risultano aggravii sul bene

**Importo a base d'asta:**

Il valore dell'immobile ubicato al pianoterra del fabbricato sito in via Marchesetti n. 47 è stato complessivamente stimato in €. 72.000,00.